



HLL2-G-261/101
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen
1

E-Mail: jagd-agrar.bhhl@noel.gv.at
Online-Terminvereinbarung: www.noel.gv.at/bhhl
Telefon: 02742/9005-279 - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug	Bearbeitung	02742/9005- Durchwahl	Datum
	Ernestine Lunzer	27637	22. April 2026

Betrifft

Kundmachung und Stellungnahme nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007
Verpächterin: Elfriede Schaffer, Verpächter: Dr. Gerhard Freudl - Pächterin: Schulz Agrar
KG, KG Hohenau, KG Hausbrunn, Pachtvertrag, Genehmigungsverfahren 2026 (Bezirk
Gänserndorf)

Die Gemeinde und die Bezirksbauernkammer werden gemäß § 11 Abs. 5 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007, LGBl. 6800 ersucht, die in diesem Schreiben enthaltene Kundmachung **unverzüglich** und **ortsüblich** bis zu der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist zu verlautbaren. Die Kundmachung ist sodann, versehen mit dem Anschlags- und Abnahmedatum, mindestens 1 Jahr lang bei der Gemeinde bzw. Bezirksbauernkammer aufzubewahren.

Eine Kopie dieser Kundmachung ist von der Gemeinde gemäß § 11 Abs. 4 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 **unverzüglich** dem Ortsvertreter oder der Ortsvertreterin zu übermitteln.

Die Bezirksbauernkammer wird darüber hinaus gemäß § 11 Abs. 7 Z. 2 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 ersucht, innerhalb von **2 Wochen** nach Ablauf der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist

- a) alle bei ihr rechtzeitig eingelangten Interessentenanmeldungen vorzulegen
- b) eine fachlich begründete Stellungnahme zu übermitteln, wenn nach ihrer fachlichen Beurteilung das Rechtsgeschäft den Bestimmungen des § 6 leg. cit. widerspricht.

Langt binnen dieser Frist keine Stellungnahme bei der Behörde ein, wird das beantragte Rechtsgeschäft genehmigt, wenn kein Grund vorliegt, der einer Genehmigung offensichtlich entgegensteht.

Hinweis:

Einsicht in die Urkunde über das Rechtsgeschäft ist bei der Grundverkehrsbehörde Hollabrunn und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer zulässig.

Ergeht an:

**3. Marktgemeinde Hohenau an der March, z. H. des Bürgermeisters, Rathausplatz 1,
2273 Hohenau an der March**

-
1. Bezirksbauernkammer Gänserndorf, Hauptstraße 8, 2230 Gänserndorf
 2. Bezirksbauernkammer Mistelbach, Karl Katschthaler Straße 1, 2130 Mistelbach
 4. Marktgemeinde Hausbrunn, z. H. des Bürgermeisters, Hauptstraße 92, 2145 Hausbrunn

Für den Bezirkshauptmann

L u n z e r





HLL2-G-261/101
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen
1

E-Mail: jagd-agrar.bhhl@noel.gv.at
Online-Terminvereinbarung: www.noel.gv.at/bhhl
Telefon: 02742/9005-279 - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug
Bearbeitung
Ernestine Lunzer

02742/9005-
Durchwahl
27637

Datum
22. April 2026

Betrifft
Kundmachung gemäß § 11 Abs. 2 und 5 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

KUNDMACHUNG

betreffend Rechtsgeschäft über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800

Bei der Grundverkehrsbehörde Hollabrunn wurde ein Antrag um Genehmigung des
nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

Verpächter oder Verpächterin:
Elfriede Schaffer, 2145 Hausbrunn, Hauptstraße 84
Dr. Gerhard Freudl, 2500 Baden, Dr. Rudolf Klafsky-Straße 4

Art des Rechtsgeschäftes: Pachtvertrag

Katastralgemeinde:	Grundstücksnummer:	grundbücherliches Flächenausmaß in m²:
Hohenau (Bezirk Gänserndorf)	2118, 2119	21850, 8862
Hausbrunn (Bezirk Mistelbach)	944, 945, 946, 947	9912, 2072, 1744, 10027

Jede Person kann bis **13.05.2026** bei der Bezirksbauernkammer Gänserndorf oder bei der
Bezirksbauernkammer Mistelbach ihr Interesse an der Pachtung obiger Liegenschaft(en)
schriftlich oder niederschriftlich anmelden. In die Urkunde über das Rechtsgeschäft kann
innerhalb der oben genannten Frist bei der Grundverkehrsbehörde Hollabrunn und bei der
zuständigen Bezirksbauernkammer Einsicht genommen werden.

Für den Bezirkshauptmann
L u n z e r

Angeschlagen am:

Abgenommen am: