



Marktgemeinde
PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4
E-Mail: gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at

Weinviertel

Politischer Bezirk Gänserndorf
Land Niederösterreich

KUNDMACHUNG

Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm (7. Ae FLWP)

Der Gemeinderat beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm (7. Ae FLWP) zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 05.05.2026 bis 17.06.2026 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Angeschlagen am: 04.05.2026

Abgenommen am: 18.06.2026



Mag. Marina Kargl
Mag. Marina Kargl
Bürgermeisterin



Der Bürgermeister
Der Bürgermeister

Gaida
Gaida

Angeschlagen am : 04.05.2026
Abgenommen am : 18.06.2026

angeschlagen am: 04.05.2026

Die umseitige Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt:

1. **Wirtschaftskammer Niederösterreich**
3100 St. Pölten, Wirtschaftskammer-Platz 1 (wknoe@wknoe.at)
2. **Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich**
3100 St. Pölten, AK-Platz 1 (mailbox@aknoe.at)
3. **Landeslandwirtschaftskammer Niederösterreich**
3100 St. Pölten, Wiener Straße 64 (office@lk-noe.at)
4. **Angrenzende und/oder im Untersuchungsrahmen einbezogene Gemeinden**

Marktgemeinde Hausbrunn, Hauptstraße 92, 2145 Hausbrunn
(gemeinde@hausbrunn.gv.at)

Marktgemeinde Hohenau an der March, Rathausplatz 1, 2273 Hohenau an der March
(gemeindeamt@hohenau.at)

Marktgemeinde Neusiedl an der Zaya, Bahnstraße 5a, 2183 Neusiedl an der Zaya
(gemeindeamt@neusiedl-zaya.at)

Marktgemeinde Ringelsdorf-Niederabsdorf, Obere Hauptstraße 115, 2272 Ringelsdorf
(gemeinde@ringelsdorf-niederabsdorf.gv.at)

Stadtgemeinde Zistersdorf, Hauptstraße 12, 2225 Zistersdorf
(stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at)

Beabsichtigte Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Änderungspunkt 1:

Ausweisung Grünland-Windkraftanlagen
(Glf → Gwka) (mehrere Widmungsflächen)
KG Palterndorf (südlicher / südöstlicher Bereich des Gemeindegebiets)

Änderungspunkt 2:

Geringfügige Erweiterung / Anpassung der Friedhofswidmung
(Vö → G++)
(KG Palterndorf) (Friedhof)

Änderungspunkt 3:

Widmungsänderung von Bauland-Betriebsgebiet in Bauland-Kerngebiet
BB, Ggü → BK, BB → Ggü
(KG Dobermannsdorf) (Bereich Palterndorfer Straße)

Änderungspunkt 4:

Kleinflächige Änderungen der Baulandwidmungsart
BS-Keller und Presshäuser → BA
(KG Palterndorf) (Kellergasse)

Dobermannsdorf, am 30.04.2026



Marina Kargl
Mag. Marina Kargl
Bürgermeisterin